



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 60**

29 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20335/303/03 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός» του Δήμου Αμαρουσίου Νομ. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/94).
2. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β΄/31.12.97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538 Δ/17.10.78), όπως ισχύει σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση.
5. Την ΤΥ-Δα/Φ010/29/120/20.1.2003 έγκριση μελέτης της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και τα συνημμένα σε αυτήν σχεδιαγράμματα και τεχνική έκθεση της μηχανικού Άλκηστις Σίμογλου.
6. Την απόφαση Νομάρχη οικ. 47846/14.11.2003 που αφορά την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων των υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων των Γ. Ντουντούμη - Ι. Ζιάνπα-Β. Λάκη, 3η πάροδος Φραγκοκκλησιάς, Μαρούσι.
7. Την από 11.6.2003 καταγγελία - αίτηση των Γιαμπανίδου Καλλιόπης κ.λπ.
8. Την από 18.6.2003 εισήγηση (οικ. 26462/699/03) της Δ/νσης ΣΕΠΠ, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και την από 9.12.2003 (οικ. 21408/349/03) εισήγηση της Υπηρεσίας.
9. Τις πράξεις 8/συν. 9/26.6.2003 και 2/συν 21/ 12.12.2003 του ΣΧΟΠ Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα το άρθρο 174.
11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.
12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης στο γήπεδο έκτασης 4.285 τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός» Δήμου Αμαρουσίου, που έχει πρόσωπο στην 3η παρ. Φραγκοκκλησιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 (της αρχιτ. μηχ. Άλκηστις Σίμογλου) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση για:

1) Την ανέγερση κτιρίου ισογείου εμβαδού 159,96 τ.μ. για αποδυτήρια, αναψυκτήριο, κουζίνα, γραφείο, ιατρείο και βοηθητικούς χώρους για την εξυπηρέτηση των αθλητικών χώρων.
2) Την κατασκευή δύο (2) γηπέδων 20,00μ. x 40,00μ. το καθένα τύπου «mini football»

επιτρεπόμενη κάλυψη: 3,65%
επιτρεπόμενη δόμηση: 0,0365
μέγιστος αριθμός ορόφων: 1
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 3,60μ

Επιβάλλονται θέσεις στάθμευσης σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και φύτευση του αναγκαίου χώρου πρασίνου.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή όλες οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείου, Αρχαιολογίας κ.λπ.).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για την παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πολύδροσο

(5z)=34,00μ

2,00μ

40,00μ

20,00μ

1,00μ

Στοιχεία οικοπέδου (ΑΒΒ'ΖΕΓΓΔΔ'Α'Α)

1. Εμβαδόν οικοπέδου
Ε=4.5.55,00μ² βάσει εμβαδομέτρησης
και συν.σδ. /ση

2. Όροι δόμησης
Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' κ Π.Δ. 7/10/78 ΦΕΚ 538 Δ'
άρθρο 4 "Αθλητικές εγκαταστάσεις μεγαλύτερες
των 2.000,00μ², κάλυψη 40%, Σ.Δ. 0,2 και άνω των 400,00μ²"

3. Το ανωτέρω οικόπεδο (Α'Α ... ΔΔ'Α') όπως φαίνεται και
στο σπ. αριθμ. 9410/47 συμβόλαιο είναι άρτιο και
οικοδομήσιμο κατά κανόνα

4. Από το οικόπεδο (Α'Α ... ΔΔ'Α') δεν διέρχεται ρέμα
οιασδήποτε μορφής ούτε υπάρχει πλησίον ρέμα.

5. Για το οικόπεδο (Α'Α ... ΔΔ'Α') δεν έχει γίνει έλεγχος
των τίτλων ιδιοκτησίας του.

6. Όρια οικοπέδου
Τα όρια του οικοπέδου (Α'Α ... ΔΔ'Α') υποδείχθηκαν στο
έδαφος από τον ιδιοκτήτη ο οποίος συνεννοούμενος με
τη μετροφορά τους όπως φαίνονται και στο
παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΘΗΝΩΝ

30/6/05

22.12.03

Αριθ. Δ5-ε.οικ. 96 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.39 της πόλης ΝάουσαςΝ. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.200...) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 3.4.29 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

Τη μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10.7.86 (ΦΕΚ 878 Δ/29.9.86).

5. Την 178/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

6. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης της απόφασης.

7. Την ένσταση των Κατσαρού, Μπάτσαλα, Σταμάτη κ.λπ. κατά της 173/2003 απόφασης.

8. Την 285/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

9. Την από 19.9.2003 εισήγηση του Τμήματος Π.Π.Ε. του Δήμου Νάουσας.

10. Την από 12.12.2003 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν.Α. Ημαθίας.

11. Την από 16.12.2003 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 4ο θέμα του 5ου/16.12.2003 πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 39 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας με τη δημιουργία πεζοδρόμου στο εσωτερικό αυτού, πλάτους έξι (6) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της για τους λόγους που αναπτύσσονται στη σχετική εισήγηση.

Απορρίπτουμε την ένσταση των Κατσαρού, Μπάτσαλα, Σταμάτη κ.λπ. κατά της 173/2003 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας διότι α) κατά πάγια νομολογία, νομίμως υφιστάμενα κτίσματα δεν καθίστανται αυθαίρετα αν απομειωθεί λόγω ρυμοτομίας το οικόπεδο στο οποίο έχουν ανεγερθεί β) δεν υπάρχει δυνατότητα μετατόπισης της θέσης της προτεινόμενης οδού νοτιότερα λόγω της ύπαρξης οικοδομών οι οποίες σε τέτοια περίπτωση θα ρυμοτομηθούν.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου ΟΤΑ.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της.

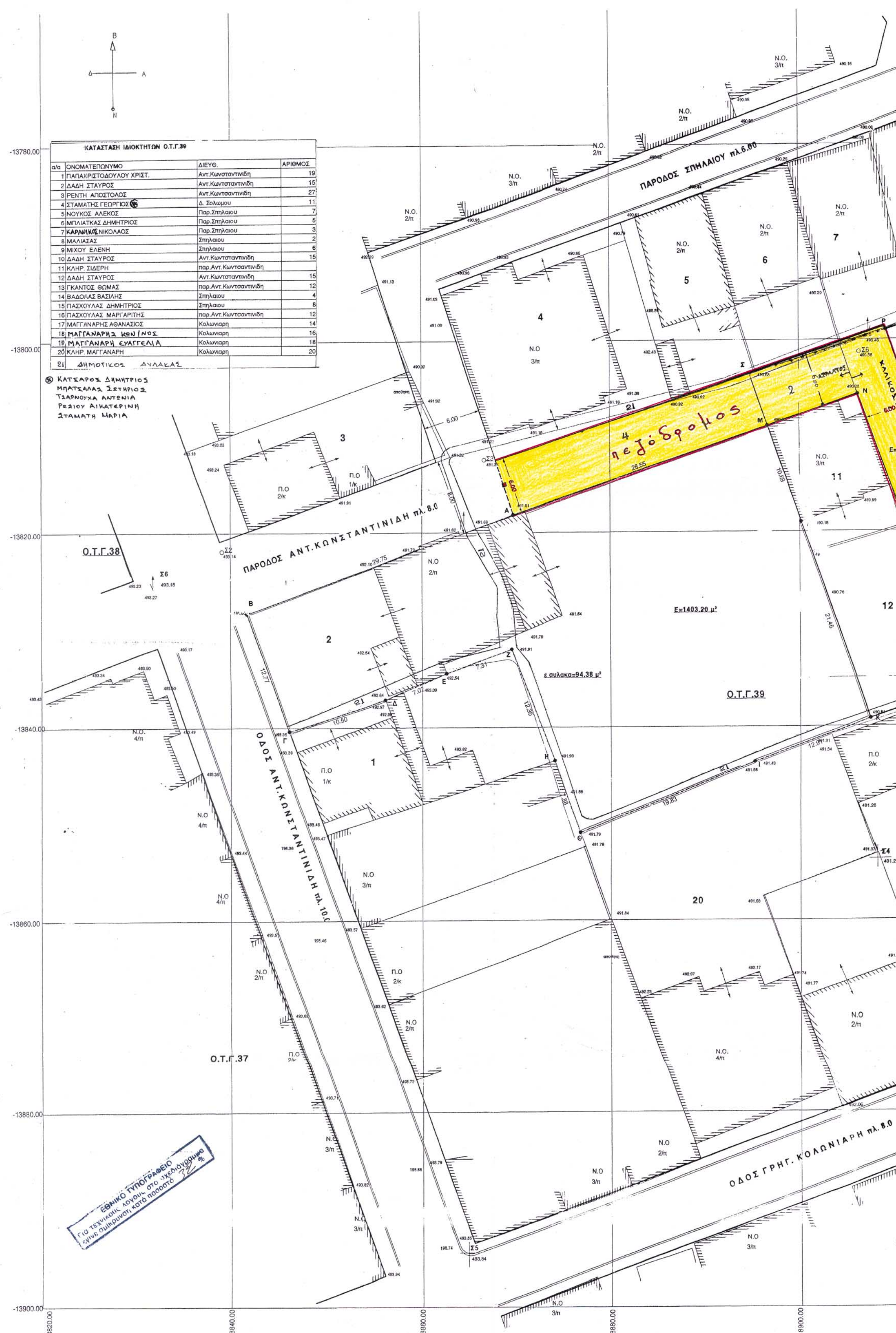
Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Βέροια, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ο.Τ.Γ.39

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘ.	ΑΡΙΘΜΟΣ
1	ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤ.	Αντ.Κωνσταντινιδη	19
2	ΔΑΔΗ ΣΤΑΥΡΟΣ	Αντ.Κωντσταντινιδη	15
3	ΡΕΝΤΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Αντ.Κωντσαντινιδη	27
4	ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (*)	Δ. Σολωμου	11
5	ΝΟΥΚΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	Παρ.Σπηλαιου	7
6	ΜΠΛΙΑΤΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Παρ.Σπηλαιου	5
7	ΚΑΡΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρ.Σπηλαιου	3
8	ΜΑΛΙΑΣΑΣ	Σπηλαιου	2
9	ΜΙΧΟΥ ΕΛΕΝΗ	Σπηλαιου	6
10	ΔΑΔΗ ΣΤΑΥΡΟΣ	Αντ.Κωντσταντινιδη	15
11	ΚΛΗΡ. ΣΙΔΕΡΗ	παρ.Αντ.Κωντσαντινιδη	
12	ΔΑΔΗ ΣΤΑΥΡΟΣ	Αντ.Κωντσταντινιδη	15
13	ΓΚΑΝΤΟΣ ΘΩΜΑΣ	παρ.Αντ.Κωντσαντινιδη	12
14	ΒΑΔΟΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	Σπηλαιου	4
15	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Σπηλαιου	8
16	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	παρ.Αντ.Κωντσαντινιδη	12
17	ΜΑΓΓΑΝΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Κολωνιαρη	14
18	ΜΑΓΓΑΝΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Κολωνιαρη	16
19	ΜΑΓΓΑΝΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Κολωνιαρη	18
20	ΚΛΗΡ. ΜΑΓΓΑΝΑΡΗ	Κολωνιαρη	20
21	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΥΛΑΚΑΣ		

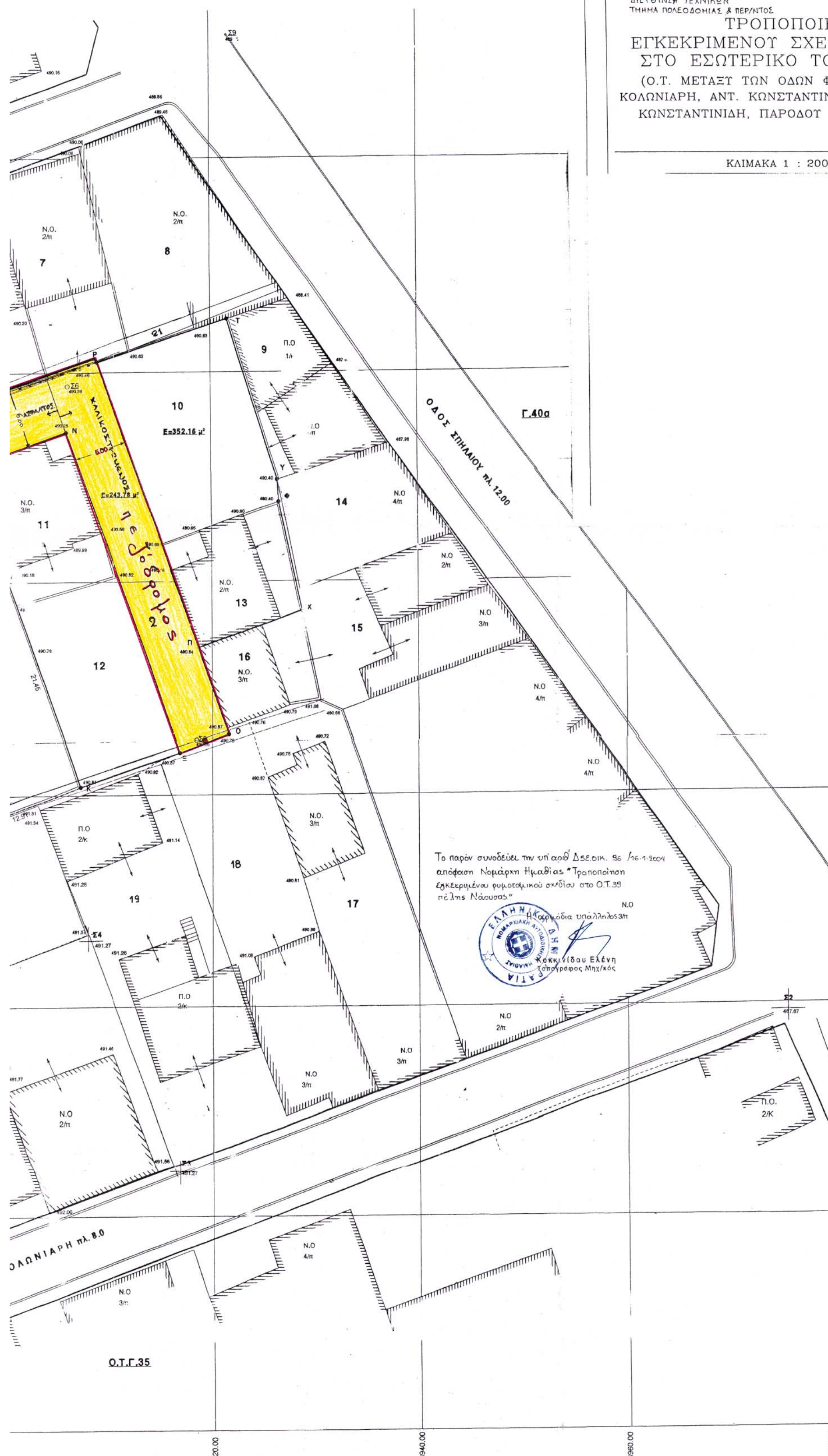
(*) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΑΤΣΑΛΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΤΣΑΡΝΟΥΧΑ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΡΕΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ 39

(Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΙΛΩΤΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ, ΚΟΛΩΝΙΑΡΗ, ΑΝΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ, ΠΑΡΟΔΟΥ ΑΝΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ, ΠΑΡΟΔΟΥ ΦΙΛΩΤΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



Αριθ. 2962 (3)

Κήρυξη έκτασης 1,116 στεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Παπά βρύση» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λαμπιρίου Δήμου Παραβόλας Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 38 παρ. 1 και
β) του άρθρου 41 παρ.1.
4. Τις α) 160417/1180/8.7.80,
β) 182447/3049/24.9.80 και
γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την 6180/19.11.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αγρινίου κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την 186Γ.Γ./30.6.98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 1,116 στρεμμάτων που ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1δ και 2γ του Ν. 998/79. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Παπά Βρύση» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λαμπιρίου, Δήμου Παραβόλας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.
Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.
Δυτικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.
Νότια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Δεκεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τ.ε.ν Καυτανζή Αθανασία του Ηλία κάτοικο Λαμπιρίου Εμβαδού 1,116 στρ. στη θέση "Παπα-Βουνί" Δ.Δ. Λαμπιρίου και κηρύσσεται αναδασωτέα.

Η ΔΑΕ ΑΡΧ. ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ ΠΡΟΣ ΠΑΟΥΣΤΙ

Α Δ.Δ.Ε. Β Γ Δ Ε Ζ Θ Η Ι Κ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

β) Εκταση = 1.116 m² = 1,116 στρ

γ) Εποικ = 75 m²

δ) Δ.Δ.Ε.: Δημόσια Δασική Έκταση

ε) ποικιλ: ξύλινη κατασκευή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση από το ποσοστό 78%

Απόσπασμα Φ.Χ.ΓΥΣ. κλίμ. 1: 5000
Αρ. Πιν. (5273/8) όπου φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης

Θέρμο 14-8-03
Ο Συντάκτης

Αυγέρης Σάββας
Δασοπόνος
Με βαθμό Α'

Αγρίνιο 19-11-2003
Η Δασάρχης

Λάμπου Παναγιώτα
Δασολόγος
Με βαθμό Δ/ντού

Μεσολόγγι 25-11-2003
Ο Δ/ντής Δασών

Πανέτσος Παναγ.
Δ/ντής

Πάτρα 9/12/03
Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε.
Ο Γενικός Δ/ντής Π.Δ.Ε.

Χαρ. Κατσούλα